



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

**ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ
ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ ТА
ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
НА БУДІВНИЦТВО**

ДСТУ Б Д.1.1-7:2013

Видання офіційне



Київ

Державне підприємство національного розвитку підприємств та
житлово-комунального господарства України

2013



НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ

**ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ
ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ ТА
ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
НА БУДІВНИЦТВО**

ДСТУ Б Д.1.1-7:2013

Видання офіційне

**КИЇВ
МІНРЕГІОН УКРАЇНИ
2013**

ПЕРЕДМОВА

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Державне підприємство «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій», ІК 3 «Ціноутворення та кошторисне нормування науково-технічних робіт у будівництві», ТК 311 «Ціноутворення та кошторисне нормування у будівництві»
- 2 РОЗРОБНИКИ: Л. Варченко, канд. екон. наук; Н. Івлєва, канд. екон. наук (науковий керівник); Т. Григанська, В. Тарасюк, канд. техн. наук; Г. Фаренюк, д-р. техн. наук
- ЗА УЧАСТЮ: Мінрегіон України
Д. Ісаєнко, канд. наук з державного управління,
А. Беркута, канд. екон. наук; П. Губень,
І. Пономаренко, О. Сергєєнко
- 3 ПРИЙНЯТО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.08.2013 № 374 чинний з 2014-01-01
- 4 НА ЗАМІНУ: ДБН Д.1.1-7-2000 «Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України»

Право власності на цей документ належить державі.

Відтворювати, тиражувати і розповсюджувати його повністю чи частково на будь-яких носіях інформації без офіційного дозволу заборонено.

Стосовно врегулювання права власності треба звертатися до Мінрегіону України

Мінрегіон України, 2013

ЗМІСТ

	С.
Вступ.....	IV
Сфера застосування.....	1
Нормативні посилання.....	2
Терміни та визначення понять	2
Загальні положення	3
Визначення кошторисної вартості проектних робіт.....	4
Визначення ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання проектно-вишукувальних робіт.....	8
Визначення вартості експертизи проектної документації на будівництво.....	9
Додаток А Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт	11
Додаток Б Перелік факторів, що ускладнюють проектування.....	13
Додаток В Форма № 1-П Зведений кошторис на проектні і вишукувальні роботи.....	14
Додаток Г Форма № 2-П Кошторис на проектні (вишукувальні) роботи	15
Додаток Д Форма № 3-П Кошторис на виконання робіт	16
Додаток Е Показники вартості експертизи проектної документації на будівництво	18
Додаток Ж Визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт за калькуляційним методом.....	19
Додаток К Визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт на підставі розрахунку витрат труда та економічно обґрунтованих елементів витрат	28
Додаток Л Приклад розрахунку коефіцієнта для визначення ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання проектних робіт.....	29
Додаток М Приклади розрахунку кошторисної вартості проектних та вишукувальних робіт.....	34
Додаток Н БІБЛІОГРАФІЯ	46

ВСТУП

Цей стандарт розроблено на заміну ДБН Д.1.1-7-2000 «Правила визначення вартості проєктно-вишукувальних робіт для будівництва, що здійснюється на території України» (далі – ДБН).

Цей стандарт розроблено на виконання вимог Закону України «Про будівельні норми» № 1704-VI від 05.11.2009.

Дані збірників цін на проєктно-вишукувальні роботи, наведені у таблицях додатку Ж, які можуть використовуватися для розрахунків, мають довідковий характер.

НАЦІОНАЛЬНИЙ СТАНДАРТ УКРАЇНИ**ПРАВИЛА ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ ТА ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО****ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ И ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО****THE RULES FOR DESIGN AND SURVEY WORKS SPECIFICATION AND CONSTRUCTION PROJECTS EXPERTISE**Чинний від 2014-01-01**1 СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ**

1.1 Цей стандарт установлює основні правила визначення вартості проектних, вишукувальних та науково-проектних робіт на будівництво, а також експертизи проектної документації на будівництво об'єктів, що реалізуються на території України.

1.2 Цей стандарт застосовується для використання суб'єктами містобудування, які виконують проектні, вишукувальні, науково-проектні роботи та експертизу проектної документації на будівництво, або с замовниками цих робіт при розрахунку кошторисної вартості, пропозиції учасника конкурсних торгів, договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, і носить обов'язковий характер для будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії.

1.3 Застосування цього стандарту обумовлюється договором.

2 НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ

2.1 У цьому стандарті є посилання на такі нормативно-правові акти, нормативні акти і нормативні документи:

Закон України від 20.05.1999 № 687–XIV «Про архітектурну діяльність»

Закон України від 17.02.2011 № 3038 «Про регулювання містобудівної діяльності»

Постанова Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 р. № 560 Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов

Наказ Мінрегіону України від 16.05.2011 № 45, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 01.06.2011 за № 651/19389 (у редакції наказу Мінрегіону України від 23.03.2012 № 122), Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів

ДБН А.2.1-1-2008 Вишукування, проектування і територіальна діяльність. Вишукування. Інженерні вишукування для будівництва

ДБН А.2.2-3-2012 Склад та зміст проектної документації на будівництво

ДБН А.2.2-6-2008 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження науково-проектної документації для реставрації об'єктів нерухомої культурної спадщини

3 ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ

У цьому стандарті використано терміни, що означають поняття, визначені відповідно до:

3.1 експертиза проектів будівництва – Закону України «Про архітектурну діяльність»;

3.2 стадії проектування, генеральний проектувальник, проектувальник та субпідрядний проектувальник – Порядку розроблення проектної документації на будівництво;

3.3. будівництво, об'єкт будівництва, проектні роботи, передпроектні роботи, проектна документація, реконструкція, технічне переоснащення, капітальний ремонт, об'єкт невиробничого призначення, об'єкт виробничого призначення – ДБН А.2.2-3;

3.4 інженерні вишукування у будівництві – ДБН А.2.1-1;

3.5 суб'єкти містобудування

Суб'єктами містобудування є органи виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

3.6 науково-проектна робота

Робота, пов'язана із створенням проектної документації для реставраційно-відновлювальних робіт, на основі натурних та архівних дослідних робіт відповідно до ДБН А.2.2-6.

4 ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1 Положення цього ДСТУ передбачають визначення кошторисної вартості проектних робіт шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до вартості будівельних робіт, а для об'єктів виробничого призначення до вартості будівельних робіт з урахуванням вартості устаткування.

4.2 Вартість проектних робіт для об'єктів будівництва, які мають галузеві особливості та до яких висуваються додаткові вимоги, може визначатися за відповідними стандартами організацій України.

4.3 Витрати проектних організацій, пов'язані із здійсненням ними функцій генерального проектувальника, у випадках залучення за згодою замовника спеціалізованих проектних організацій, які мають досвід такого проектування та сертифікованих відповідальних виконавців, визначаються у розмірі 2% від вартості розроблення проектної документації субпідрядними проектними організаціями і сплачується замовником додатково.

4.4 При застосуванні проекту повторного використання, в залежності від обсягу перепроєктування, вартість проектних робіт обчислюється від вартості проєктування такого об'єкта в одну стадію «Робочий проєкт» у таких розмірах:

– до 15% – для окремого будинку, будівлі, споруди без перепроєктування наземної частини. Від 15% до 25% – в особливих обґрунтованих випадках (складні гідрологічні умови, рельєфність території тощо);

– до 50% – при перепроєктуванні наземної частини будинку, будівлі, споруди, але при збереженні основних архітектурно-планувальних і конструктивних рішень.

4.5 Вартість проектних робіт на повну реконструкцію об'єктів будівництва розраховується шляхом збільшення вартості проектування нового об'єкта будівництва до 20%, за погодженням із замовником.

При визначенні вартості проектних робіт на реконструкцію тільки частини будинку, будівлі, споруди застосовується знижувальний коефіцієнт менший за одиницю, що враховує обсяг проектних робіт в порівнянні з новим будівництвом, який встановлюється проектувальником за погодженням із замовником.

4.6 Вартістю проектних, вишукувальних, науково-проектних робіт та експертизи, визначеною за показниками цього стандарту, не враховані витрати на службові відрядження (крім відряджень адміністративного персоналу) та податок на додану вартість.

5 ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНИХ РОБІТ

5.1 Кошторисна вартість проектних робіт для будівництва об'єктів визначається шляхом застосування усереднених відсоткових показників вартості проектних робіт до розрахункової бази.

5.2 По об'єктах не виробничого призначення розрахунковою базою, до якої застосовують усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт, є вартість будівельних робіт за підсумком глав 1 – 9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, приведена у поточний рівень цін на момент складання розрахунку.

Вартість будівельних робіт визначається проектувальником на підставі вартісних показників об'єктів-аналогів або укрупнених усереднених показників вартості будівництва на одиницю виміру потужності (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне відвідування тощо).

5.2.1 Вартість будівельних робіт при використанні укрупнених усереднених показників вартості будівництва об'єктів невиробничого призначення на одиницю виміру потужності (1 м² загальної площі, 1 м³ об'єму будівлі, одне відвідування тощо), визначають шляхом застосування до розрахованої вартості об'єкта будівництва коефіцієнта 0,91.

5.3 По об'єктах виробничого призначення та окремих об'єктах громадського призначення розрахунковою базою, до якої застосовують усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт, є сума вартості будівельних робіт, визначена відповідно до 5.2, та частка вартості устаткування, визначена за відсотковим показником, наведеним у колонці 2 таблиці 1.

Таблиця 1 – Показник частки вартості устаткування у відсотках, що враховується при обчисленні розрахункової бази по об'єктах виробничого призначення

Відсоток вартості устаткування в загальній вартості будівництва	Частка вартості устаткування, що додається до вартості будівельних робіт, %
1	2
від 30% до 40%	35%
40% до 50%	45%
50% до 60%	50%
60% до 70%	55%
понад 70%	60%

Примітка: Загальна вартість будівництва та вартість устаткування приймається без ПДВ.

5.4 Усереднені відсоткові показники вартості проектних робіт в залежності від розрахункової бази і категорії складності об'єкта будівництва наведені в додатку А для:

- об'єктів невиробничого призначення (таблиця А.1);
- об'єктів виробничого призначення (таблиця А.2).

5.5 Вибір об'єкта-аналога здійснюється на підставі реалізованих проєктів будівництва, проєктна документація яких затверджена в установленому порядку.

5.5.1 З метою забезпечення максимальної відповідності показників об'єкта-аналога показникам об'єкта, що проєктується, необхідне дотримання умов порівнянності. Об'єкт, що проєктується, і об'єкт-аналог повинні бути приведені в порівнянний вид за основними показниками і вихідними даними:

- за об'ємно-планувальними показниками;
- за конструктивною схемою (системою);
- за умовами здійснення будівництва (сейсмічні зони, підроблювальні території, просадні ґрунти, зони зсуву тощо);
- за природно-кліматичними навантаженнями та впливами.

5.5.2 За відсутності відповідного об'єкта-аналога, що відповідає умовам здійснення будівництва (сейсмічні зони, підроблювальні території, просадні ґрунти, зони зсуву тощо), за відповідним обґрунтуванням обирається об'єкт-аналог, що реалізований в звичайних умовах. Вартість проєктних робіт на будівництво об'єкта у складних інженерно-геологічних умовах з використанням показників об'єкта-аналога, реалізованого у звичайних умовах, визначається за цим методом із застосуванням до вартості окремих розділів проєкту, до розробки яких діючими нормативними документами встановлені особливі вимоги, додаткових підвищувальних коефіцієнтів, наведених у додатку Б.

5.6 Розподіл вартості проєктних робіт, що здійснюється по окремих стадіях проєктування, у загальній вартості проєктних робіт в залежності від кількості стадій наведено в таблицях 2 та 3 і може уточнюватися проєктувальником разом із замовником.

5.7 Розподіл вартості проєктних робіт між виконавцями окремих розділів проєктної документації та видів робіт проводять на договірних засадах з урахуванням складності проєктування цих розділів проєктної документації.

Таблиця 2 – Питома вага вартості проектних робіт при одно- та двостадійному проектуванні

Стадії проектування	Питома вага вартості проектних робіт у відсотках	
	при двостадійному проектуванні	при одностадійному проектуванні
1 ТЕР, ЕП	20 – 25	–
2 Робочий проект (РП)	80 – 75	100
Всього	100	100

Таблиця 3 – Питома вага вартості проектних робіт при дво- та трьохстадійному проектуванні

Стадії проектування	Питома вага вартості проектних робіт у відсотках	
	при трьохстадійному проектуванні	при двостадійному проектуванні
1 ТЕО, ЕП	20 – 25	0
2 Проект (П)	30 – 35	40
3 Робоча документація (Р)	50 – 40	60
Всього	100	100

5.8 Кошторисна вартість проектних робіт за цим методом визначається за кошторисами, які складаються за формою № 2-П (додаток Г).

5.9 За умови неможливості визначити вартість проектних, вишукувальних та науково-проектних робіт за розділом 5, кошторисну вартість можливо визначити за додатками Ж та К.

5.10 Якщо вартість проектних, вишукувальних, науково-проектних робіт складатиметься за декількома кошторисами, складеними за формами № 2-П та/або № 3-П (додаток Д), загальну кошторисну вартість визначають за зведеним кошторисом, складеним за формою № 1-П (додаток В).

6 ВИЗНАЧЕННЯ ЦІНИ ПРОПОЗИЦІЇ (ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ) НА ВИКОНАННЯ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ

6.1 Ціну пропозиції учасника конкурсних торгів на виконання проектно-вишукувальних робіт визначають виходячи з кошторисної вартості цих робіт, з уточненням окремих складових структури витрат, поточних цін на трудові та матеріальні ресурси. При цьому заробітна плата обчислюється виходячи з величини, яку проектна організація планує отримати на об'єкті будівництва, з урахуванням рекомендованого на поточний рік рівня середньомісячної заробітної плати у будівельній галузі.

Рівень середньомісячної заробітної плати для працівників проектно-вишукувальних організацій відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві.

Приклад розрахунку коефіцієнта для визначення ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання проектних робіт наведено у додатку Л.

6.1.1 Розмір прибутку залежить від виду будівництва та його технічної та технологічної складності, стадійності проектування, терміновості проектування, умов його фінансування тощо та погоджується із замовником.

Для проектування об'єктів будівництва, що здійснюється із залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії, кошторисний прибуток може складати до 8%.

6.2 Ціна пропозиції претендента, визначеного виконавцем проектно-вишукувальних робіт, є договірною ціною.

Договірна ціна може встановлюватися:

твердою – визначена на основі твердого кошторису;

приблизною (динамічною) – визначена на основі приблизного кошторису.

Умови уточнення договірної ціни зазначаються у договорі.

6.3 У складі ціни пропозиції, за рішенням замовника, претендент може врахувати кошти на відшкодування витрат, пов'язаних з виконанням додаткових робіт (збір вихідних даних, підготовка передпроектних матеріалів тощо). Вартість цих робіт визначається за відповідними нормативними документами, а у разі їх відсутності – за додатком К. При складанні договірної ціни на проектні роботи, вартість зазначених робіт включається до зведеного кошторису окремими рядками.

6.4 Розбіжності, що виникають між замовником і проектною організацією в період формування договірної ціни і взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт, розглядаються розпорядниками коштів, а у разі необхідності, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури. Остаточне рішення приймається у встановленому законодавством порядку.

7 ВИЗНАЧЕННЯ ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО

7.1 Вартість експертизи проектної документації на будівництво визначають з використанням рекомендованих показників, наведених у додатку Е, в залежності від кошторисної вартості будівництва, напрямів, за якими здійснюють експертизу, та стадії проектування.

7.2 Базою обчислення вартості експертизи є кошторисна вартість будівництва, що визначена за підсумком глав 1 – 9 зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, як сума вартості будівельних робіт^{*)} та 10% вартості устаткування.

7.3 Залежно від напрямів, по яких здійснюється експертиза проектної документації на будівництво, застосовують рекомендовані показники вартості експертизи, наведені у додатку Е:

– експертиза за всіма напрямками (з питань міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, санітарного та епідеміологічного благополуччя населення, екології, охорони праці, енергозбереження, пожежної, техногенної, ядерної та радіаційної безпеки, правильності визначення кошторисної вартості будівництва) – колонка 3;

– експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва – колонка 4;

– експертиза кошторисної частини проектної документації на будівництво – колонка 5.

^{*)} Будівельні роботи – це будівельні, монтажні, пусконаладжувальні та інші роботи, що виконуються під час будівництва.

7.4 Показники, наведені у додатку Е, встановлено для стадії «І».

Для визначення вартості експертизи проектної документації на стадіях проектування «ТЕО», «ТЕР», «ЕП» до показників, наведених у додатку Е застосовують коефіцієнт 0,6, а на стадії «РП» – 1,1.

7.5 У разі реалізації проектів будівництва за рахунок недержавних коштів (без залученням бюджетних коштів, коштів державних і комунальних підприємств, установ та організацій, кредитів, наданих під державні гарантії), вартість експертизи проектної документації на будівництво визначають:

– для об'єктів невиробничого призначення – виходячи з показників опосередкованої вартості реалізованих проектів будівництва, а у разі їх відсутності – за вартісними показниками об'єктів-аналогів, наявних у базі даних експертної організації;

– для об'єктів виробничого призначення – виходячи з вартісних показників об'єктів-аналогів, в тому числі наявних у базі даних експертної організації.

7.6 Вартість повторної експертизи визначається із застосуванням коефіцієнту від 0,1 до 0,7, який встановлюють виходячи з питомої ваги кошторисної вартості робіт зі зміни проектних рішень.

ДОДАТОК А

(довідковий)

УСЕРЕДНЕНІ ВІДСОТКОВІ ПОКАЗНИКИ
ВАРТОСТІ ПРОЕКТНИХ РОБІТ

Таблиця А. 1 – Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів неvirобничого призначення у відсотках

Чергове число	Розрахункова база, тис. грн. *)	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 500	4,41	5,29	6,28	7,14	8,01
2	500–1000	4,41–4,21	5,29–5,03	6,28–5,99	7,14–6,77	8,01–7,57
3	1000–2000	4,21–4,02	5,03–4,80	5,99–5,72	6,77–6,43	7,57–7,18
4	2000–5000	4,02–3,51	5,80–4,22	5,72–5,03	6,43–5,56	7,18–6,23
5	5000–15000	3,51–2,56	4,22–2,97	5,03–3,73	5,56–4,16	6,23–4,45
6	15000–25000	–	–	3,73–3,02	4,16–3,34	4,45–3,58
7	25000–50000	–	–	3,02–1,94	3,34–2,20	3,58–2,48
8	Понад 50000	–	–	1,94	2,20	2,48

*) Проміжні значення визначаються методом інтерполяції

Таблиця А. 2 – Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів виробничого призначення у відсотках

Чергове число	Розрахункова база, тис. грн. *)	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5000	2,85	3,42	4,11	4,93	5,91
2	5000–25000	2,85–2,49	3,42–2,99	4,11–3,59	4,93–4,30	5,91–5,16
3	25000–50000	–	–	3,59–2,96	4,30–3,55	5,16–4,26
4	50000–100000	–	–	2,96–2,14	3,55–2,75	4,26–3,08
5	100000–200000	–	–	–	2,57–1,76	3,08–2,11
6	200000–300000	–	–	–	1,76–1,31	2,11–1,57
7	300000–400000	–	–	–	1,31–1,04	1,57–1,25
8	400000–500000	–	–	–	1,04–0,93	1,25–1,11
9	500000–1000000	–	–	–	0,93–0,85	1,11–0,97
10	1000000–1500000	–	–	–	0,85–0,80	0,97–0,92
11	1500000–2000000	–	–	–	0,80–0,78	0,92–0,89
12	Понад 2000000	–	–	–	0,78	0,89

*) Проміжні значення визначаються методом інтерполяції

ДОДАТОК Б

(довідковий)

ПЕРЕЛІК ФАКТОРІВ, ЩО УСКЛАДНЮЮТЬ ПРОЕКТУВАННЯ

Чергове число	Найменування факторів	Підвищувальні коефіцієнти до вартості проектних робіт відповідних розділів	
		на стадії «Проект»	на стадії «Робоча документація» і «Робочий проект»
1	Водонасичені, біогенні, такі, що набухають, нерівномірно просадні, засолені, насипні, просадні ґрунти, підтоплювальні території	1,05	1,15
2	Підроблювані території з пологим заляганням пластів	1,10	1,2
3	Підроблювальні території з пластами крутого падіння (уступи)	1,15	1,30
4	Карстонебезпечні території	1,15	1,30
5	Сейсмічні впливи інтенсивністю, балів:		
	6	1,03	1,05
	7	1,05	1,20
	8	1,10	1,40
	9	1,15	1,50
6	Вібрації та шумові впливи	1,10	1,25
7	Зсувні та зсувонебезпечні ґрунти	1,10	1,25
8	Особливі архітектурні та містобудівні вимоги	1,15	1,30
9	Експериментальне будівництво	1,50	1,60

Примітка. Підвищувальні коефіцієнти застосовуються до вартості розділів проектної документації або її частин, розробка яких ускладнюється

ДОДАТОК В
(обов'язковий)

Форма № 1-П

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № _____
НА ПРОЕКТНІ І ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проектної та вишукувальної організації _____

Чергове число	Стадія проекту- вання і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошто- рисів	Повна вартість робіт, тис. грн.		
				вишуку- вальних	проект- них	всього
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						
3						
:						
n						
	Разом					
	ПДВ					
	Всього з урахуванням ПДВ					

Всього за зведеним кошторисом _____

(сума прописом)

Керівник проектної організації

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

Кошторис склав

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

М.П.

« _____ » _____ 20__ р.

ДОДАТОК Г
(обов'язковий)

Форма № 2-П

КОШТОРИС № _____
НА ПРОЕКТНІ (ВИШУКУВАЛЬНІ) РОБОТИ

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування,

виду проектних або вишукувальних робіт)

Найменування проектної (вишукувальної) організації _____

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
:				
n				
	Разом			
	ПДВ			
	Всього з урахуванням ПДВ			

Всього за кошторисом _____
(сума прописом)

Керівник проектної організації _____
(підпис) (прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту) _____
(підпис) (прізвище)

Кошторис склав _____
(підпис) (прізвище)

М.П.

« _____ » 20__ р.

ДОДАТОК Д

(обов'язковий)

Форма № 3-П

КОШТОРИС № _____

НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду робіт)

Чергове число	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кіль- кість осіб	Витрати труда, люд. місяців або люд.днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
				за 1 місяць або 1 день	всього
1	3	4	5	6	7
1					
2					
3					
:					
п					
Разом основна заробітна плата					
Додаткова заробітна плата (відпустка)					

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн. _____
2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн. _____
3. Матеріальні витрати, грн. _____
4. Інші прямі витрати^{*)}, грн. _____
5. Відрядження виробничого персоналу, грн. _____
6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями (кошторис № _____), в тому числі за цивільно-правовими договорами, грн. _____
7. Загальновиробничі витрати, грн. _____
8. Всього собівартість робіт (ряд.1 ÷ ряд.7), грн. _____
9. Прибуток, грн. _____
10. Адміністративні витрати, грн. _____

Продовження кошторису за формою № 3-П

11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими зазначеної вартості, грн. _____

12. Всього (ряд.8 ÷ ряд.11), грн. _____

13. ПДВ, грн. _____

Вартість роботи (ряд.12 + ряд.13), грн. _____

(сума прописом)

Керівник організації

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

Кошторис склав

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

М.П.

« _____ » _____ 20__ р.

* У тому числі, прямі витрати на зовнішній і внутрішній транспорт (для вишукувальних робіт).

ДОДАТОК Е

(довідковий)

ПОКАЗНИКИ ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ ПРОЕКТНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ НА БУДІВНИЦТВО

Чергове число	Кошторисна вартість будівництва, тис. грн. *)	Експертиза за всіма напрямами, тис. грн., без урахування ПДВ	Експертиза з питань міцності, надійності, довговічності об'єктів будівництва, тис. грн., без урахування ПДВ	Експертиза кошторисної частини проекту будівництва, тис. грн., без урахування ПДВ
1	2	3	4	5
1	До 500	2,7	1,08	1,00
2	500–1000	2,7–4,0	1,08–1,6	1,0–1,09
3	1000–2000	4,0–5,4	1,6–2,16	1,09–1,25
4	2000–5000	5,4–9,0	2,16–3,60	1,25–1,8
5	5000–15000	9,0–22,5	3,60–9,00	1,8–4,5
6	15000–25000	22,5–32,5	9,00–13,00	4,5–6,5
7	25000–50000	32,5–45,0	13,00–18,00	6,5–9,0
8	50000–100000	45,0–70,0	18,00–28,00	9,0–14,0
9	100000–500000	70,0–288,0	28,00–115,2	14,0–57,6
10	Понад 500000	288	115,2	57,6
*) Проміжні значення визначають методом інтерполяції				

Примітка.

Вартість експертизи кошторисної частини проектної документації на капітальні ремонти об'єктів неvirобничого призначення становить:

- при кошторисній вартості робіт до 30 тис. гривень – 300 гривень (без ПДВ);
- при кошторисній вартості робіт від 30 до 100 тис. гривень – від 300 до 1000 гривень (без ПДВ). Проміжні значення визначають методом інтерполяції

ДОДАТОК Ж

(довідковий)

**ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ
ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ
ЗА КАЛЬКУЛЯЦІЙНИМ МЕТОДОМ**

1 За умови неможливості визначити вартість проектних робіт за розділом 5, кошторисну вартість цих робіт, а також вишукувальних та науково-проектних робіт можливо визначити на підставі показників збірників цін на проектно-вишукувальні роботи (далі – збірники цін), які мають довідковий характер і можуть використовуватися при визначенні вартості проектно-вишукувальних робіт у будівництві із застосуванням відповідних коефіцієнтів, що наведені у таблицях Ж.1, Ж.2 та індексів, що наведені у таблиці Ж.3.

2 В окремих випадках вартість проектно-вишукувальних робіт, не врахованих у збірниках цін, зазначених у таблиці Ж.1, обчислюють з використанням відомчих збірників цін із застосуванням індексів, наведених у таблиці Ж.4.

3 Вартість розроблення проектної документації на будівництво об'єктів у складних інженерно-геологічних умовах та за наявності особливих архітектурних та містобудівних вимог визначається за відповідними збірниками цін із застосуванням до вартості окремих розділів проекту, до розробки яких діючими нормативними документами встановлені особливі вимоги, додаткових підвищувальних коефіцієнтів, наведених у додатку Б.

4 Вартість розроблення «Техніко-економічних обґрунтувань» (ТЕО), «Техніко-економічних розрахунків» (ТЕР), та «Ескізних проектів» (ЕП) визначається шляхом застосування коефіцієнтів до вартості розроблення стадії «Проект» (П) за відповідними показниками збірника цін:

для техніко-економічних обґрунтувань	– 0,6;
для техніко-економічних розрахунків	– 0,45;
для ескізних проектів	– 0,5.

5 Вартість розроблення окремих розділів проектної документації, видів проектних робіт визначається за показниками таблиць відносної вартості, наведеними у розділах Збірника цін, та може уточнюватися проектною організацією в межах загальної вартості по кожній стадії проектування.

6 Кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт за збірниками цін визначається за кошторисами, які складаються за формою № 2-П (додаток Г).

Таблиця Ж.1 – Збірники цін на проектно-вишукувальні роботи

№№ Розділів Збірника цін	Найменування Збірників цін та розділів	Поправочний коєфіцієнт
1	2	3
Вишукувальні роботи		
	Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.) та доповнення до нього (постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 № 22)	1,21
Проектні роботи		
	Збірник цін на проектні роботи для будівництва ¹⁾ (Москва, 1990 р.)	
1	Електроенергетика	1,07
2	Нафтова промисловість	1,01
3	Нафтопереробна та нафтохімічна промисловість	1,07
4	Газова промисловість	1,01
5	Вугільна промисловість	1,01
6	Чорна металургія	1,00
7	Кольорова металургія	1,01
8	Гірничорудна промисловість	1,07
9	Хімічна промисловість	1,07
10	Виробництво мінеральних добрив	1,01
11	Енергетичне машинобудування	1,01
12	Важке та транспортне машинобудування	1,01
13	Електротехнічна промисловість	1,01
14	Хімічне та нафтове машинобудування	1,01
15	Верстатобудівна та інструментальна промисловість	1,01
16	Промисловість по виробництву продукції загально-машинобудівного застосування	1,01
17	Приладобудування	1,01
18	Автомобільна та підшипникова промисловість	1,01
19	Тракторне та сільськогосподарське машинобудування	1,01
20	Машинобудування для тваринництва	1,01
21	Будівельне, пляхове та комунальне машинобудування	1,01
23	Ремонтні підприємства	1,01
24	Заводи по ремонту рухомого складу, стрілкові та електротехнічні	1,01
25	Заводи будівельних конструкцій	1,01

Продовження таблиці Ж.1

1	2	3
26	Лісова, деревообробна та целюлозно-паперова промисловість	1,01
27	Промисловість будівельних матеріалів	1,19
28	Легка та текстильна промисловість	1,07
29	Рибна промисловість	1,07
30	Медична та мікробіологічна промисловість	1,01
31	Підприємства агропромислового комплексу	1,19
32	Мукомольно-круп'яна та комбікормова промисловість	1,07
33	Лісове господарство	1,07
34	Водогосподарське будівництво	1,07
35	Підприємства морського транспорту	1,07
36	Будинки та споруди повітряного транспорту	1,01
37	Зв'язок	1,19
38	Залізниця та автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт	1,01
39	Житлові та цивільні будинки	1,19
40	Районне планування. Планування та забудова населених пунктів	1,01
41	Об'єкти улаштування геології	1,07
42	Підприємства торгівлі та громадського харчування	1,19
43	Підприємства матеріально-технічного постачання та збуту	1,07
44	Установи охорони здоров'я	1,07
45	Вищі учбові заклади	1,07
46	Театрально-видовищні підприємства	1,01
47	Об'єкти кінематографії	1,07
48	Поліграфічна промисловість	1,01
49	Водопостачання і каналізація	1,00
50	Підприємства транспорту, зберігання нафтопродуктів і автозаправні станції	1,07
51	Науково-дослідні установи	1,01
52	Фізкультурно-спортивні споруди	1,07
53	Торф'яна промисловість	1,07
54	Річковий транспорт	1,07
55	Підприємства автомобільного транспорту	1,01
56	Комунальне господарство	1,19
57	Підприємства побутового обслуговування	1,01
58	Місцева промисловість	1,07
59	Захищені споруди цивільної оборони	1,07

Кінець таблиці Ж.1

1	2	3
60	Автоматичні установки пожежогасіння, пожежної та охоронної сигналізації	1,01
61	Газоочисні та пилоуловлювальні споруди	1,00
62	Промислові печі, сушила, димові та вентиляційні труби, конструкції теплової ізоляції та антикорозійного захисту	1,00
63	Заглиблені споруди та конструкції, будівельне водозниження і дренаж	1,01
64	Газообладнання та газопостачання промислових підприємств, будинків і споруд. Зовнішнє освітлення	1,00
65	Міські інженерні споруди та комунікації	1,19
	Збірник цін на проектні роботи для капітального ремонту будинків та споруд	1,19
Науково-проектні роботи		
	Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам'ятках історії та культури Української РСР (ТЗЦНПР-91)	1,25
Проектно-конструкторська документація		
	Цінник на розробку проектними організаціями Держбуду СРСР конструкторської документації для виготовлення нестандартизованого устаткування	1,25
<p>Примітка 1 Кошторисна вартість проектних робіт для будівництва, за винятком капітального ремонту, визначається у відповідності з «Загальними вказівками щодо застосування збірника цін на проектні роботи для будівництва»(2-е вид., Москва, 1990 р.), що не суперечать правилам, встановленим цим стандартом</p>		
<p>Примітка 2 Кошторисна вартість вишукувальних робіт визначається з урахуванням Доповнення до Збірника цін на вишукувальні роботи. (Додаток до постанови № 22 Держбуду СРСР від 1 березня 1990 р.)</p>		
<p>Примітка 3 До цін таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи застосовується поправочний коефіцієнт 1,21, крім таблиць цього Збірника, наведених у додатку Ж.2. До таблиць, що наведені у додатку Ж.2, застосовується коефіцієнт 1,5</p>		
<p>Примітка 4 Приведення вартості проектних та вишукувальних робіт у поточний рівень цін здійснюють із застосуванням індексів, що наведені у додатку Ж.3</p>		

Таблиця Ж.2 – Перелік таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи,
до яких застосовують коефіцієнт 1,5

№ № таблиць Збірника цін на вишукувальні роботи	
Польові роботи	Камеральні роботи
9; 12; 13; 19; 21; 26; 27; 37; 39-42; 47; 64; 77; 94; 100-103; 105; 108; 109; 111; 114; 124-130; 132; 133; 154-158; 161-164; 169; 182; 184; 186; 190; 192; 196-220; 222-249; 256; 282; 286; 314; 316; 341; 343; 355; 365; 403-406; 408-410; 416-420	39-41; 51; 52; 58; 61
Додаток 3 до Збірника цін на вишукувальні роботи	
12; 17-21	

Таблиця Ж.3 – Індекси визначення кошторисної вартості проектних
та вишукувальних робіт та усереднені показники цієї
вартості в розрахунку на один людино-день

Чергове число	Види робіт	Індекси визначення кошторисної вартості	Показник кошторисної вартості в розрахунку на 1 люд.день, грн.
1	Проектні роботи	7,77	355
2	Проектно-планувальні роботи	8,65	393
3	Вишукувальні роботи (крім інженерно-геодезичних):		
	– польові	8,90	467
	– камеральні	7,77	355
4	Інженерно-геодезичні роботи	8,32	434

Примітка. Зазначені індекси та показники враховують рівень середньомісячної заробітної плати 2300 грн. для розряду складності робіт у будівництві 3,8.

Таблиця Ж.4 – Перелік відомчих збірників цін та індекси визначення кошторисної вартості на проектно-вишукувальні роботи у будівництві

№ ч.ч.	Найменування збірника	Ким затверджено та дата затвердження	Індекс визначення кошторисної вартості
1	2	3	4
1	Цінник на розробку конструкторської документації нестандартизованого устаткування індивідуального виготовлення для чорної і кольорової металургії	Міністерство металургії СРСР наказ від 04.10.91 № 364	7,41
2	Цінник на виробництво польових і камеральних робіт із спостережень методом реєстрації природного імпульсного електромагнітного поля землі при вивченні небезпечних геологічних процесів	Держбуд України наказ від 09.03.2000 № 46	польові – 5,38 камеральні – 7,04
3	Цінник на виробництво польових і камеральних робіт із спостережень газоманометричним методом при вивченні небезпечних геологічних процесів	Держбуд України наказ від 09.03.2000 № 46	польові – 5,38 камеральні – 7,04
4	Збірник нормативів витрат праці і вартості розробки проектів виробництва монтажних і спеціальних будівельних робіт і іншої проектної документації	Мінмонтаж- спецбудом СРСР, 1990 р.	7,77
5	Відомчий збірник цін на розробку схем газопостачання	Держбудом РРФСР, 1990 р.	7,77
6	Положення про визначення вартості робіт і послуг, виконуваних при здійсненні функцій територіальних проектних організацій у промисловому будівництві на території України	Держбуд України наказ від 29.01.92 № 5	3,05

Продовження таблиці Ж.4

1	2	3	4
7	Цічник на розробку технічної документації на АСУ ТП	Мінелектротех-прилад СРСР, 1991	7,77
8	Прейскурант на розробку проєктів виробництва робіт при спорудженні об'єктів ТЕС	Міністерство енергетики та електрифікації СРСР протокол від 21.03.88 № 107	7,77
9	Прейскурант на розробку проєктів виробництва робіт при спорудженні об'єктів АЕС з реакторами ВВЕР-1000	Мінатоменерго СРСР та Міненерго СРСР протокол від 06.07.88 № 194	7,77
10	Прейскурант на розробку ПВР з монтажу теплоенергетичного обладнання ТЕС. Розділ 9	Міненерго СРСР наказ від 15.01.85 № 48	7,77
11	Прейскурант на розробку робочих кресель пилогазоповітропроводів котлів ТЕС і котельень. Розділ 12	Міненерго СРСР наказ від 29.12.87 № 362а	7,77
12	Цічник на проєктні роботи для будівництва. Розділ 13а. Машинобудівна промисловість	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	7,77
13	Збірник цін на проєктні роботи для будівництва підприємств, будинків і споруд міністерства радіо-промисловості СРСР. СЦ-29-89	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	7,77
14	Збірник цін на проєктні роботи для будівництва. Галузевий розділ авіаційна промисловість	Погоджено Держбудом СРСР, 1989 р.	7,77
15*	Збірник цін на проєктні та обстежувальні роботи для капітального ремонту штучних споруд	Міністерством шляхів сполучення СРСР, 1989 р.	7,77
16*	Збірник цін на проєктні та вишукувальні роботи для капітального ремонту колії	Міністерство шляхів сполучення СРСР наказ від 03.11.87 № ШЗУР-20	проєктні – 7,77 вишукувальні – 8,35 (інженерно-геодезичні)

Кінець таблиці Ж.4

1	2	3	4
17	Збірник цін та нормативів на проєктні розробки проєктів організації будівництва.	Держбуд УРСР наказ від 06.05.1991 № ЦЕЗУР-20	7,77
18	Цінник «На виробництво водоплазного обстеження гідротехнічних споруд і укладених трубопроводів»	Держбуд України наказ від 09.03.2000 № 46	польові – 5,38 камсральні – 7,04
19	Розділ 22 «Машинобудування для легкої і харчової промисловості і побутових приладів»	Держбудом СРСР, 1987 р.	7,77
20	Суднобудівна промисловість	Міністерство суднобудівної промисловості СРСР від 23.10.91 № РЮ-21/2526	7,77

Примітки: 1. До цін Збірників, позначених *, застосовується поправочний коефіцієнт 1,19.

2. Індекс у колонці 4 враховують рівень середньомісячної заробітної плати 2300 грн. для розряду складності робіт у будівництві 3,8.

ДОДАТОК К

(довідковий)

ВИЗНАЧЕННЯ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ НА ПІДСТАВІ РОЗРАХУНКУ ВИТРАТ ТРУДА ТА ЕКОНОМІЧНО ОБҐРУНТОВАНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ВИТРАТ

1 За умови неможливості визначити вартість проектних, вишукувальних, науково-проектних робіт за розділом 5 та за додатком Ж, кошторисну вартість можливо визначити методом калькулювання витрат, виходячи з обґрунтованих розрахунків трудомісткості робіт та усіх елементів витрат шляхом складання кошторису за формою № 3-П (додаток Д).

2 Виробничі витрати проектно-вишукувальної організації, безпосередньо пов'язані з виконанням проектно-вишукувальних робіт, калькуюються згідно вимогами «Методичних рекомендацій з формування собівартості проектних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку» [1]. У кошторисній вартості проектно-вишукувальних робіт враховують також кошторисний прибуток та податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством та не враховані складовими кошторисної вартості виконання цих робіт.

3 Кошторисна вартість проектних, вишукувальних та науково-проектних робіт, обчислена за цим методом, в розрахунку на один людино-день може бути порівняна з усередненими показниками, що наведені в таблиці Ж.3.

3.1 Показники кошторисної вартості в розрахунку на один людино-день наведені в таблиці Ж.3, враховують всі витрати, пов'язані з виконанням проектно-вишукувальних робіт, крім витрат на відрядження виробничого персоналу та податку на додану вартість.

ДОДАТОК ЛІ

(довідковий)

ПРИКЛАД РОЗРАХУНКУ КОЕФІЦІЄНТА ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ЦІНИ
ПРОПОЗИЦІЇ (ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ) НА ВИКОНАННЯ ПРОЕКТНИХ РОБІТ

Вихідні дані:

1. Рівень середньомісячної заробітної плати у будівництві відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 та розрахунково складає:

у 2008 році – 2300 грн.;

у 2012 році – 3400 грн.

Рівень середньомісячної заробітної плати на поточний час для працівників проектно-вишукувальних організацій відповідає 7 розряду складності робіт у будівництві і складає:

у 2008 році $21,77 \text{ грн.} \times 166,83 \text{ год} = 3632 \text{ грн.};$

у 2012 році $32,35 \text{ грн.} \times 166,75 \text{ год} = 5394 \text{ грн.}$

де 21,77 грн. та 32,35 грн. – усереднена вартість людино-години за 7 розрядом робіт у будівництві відповідно у 2008 р. та у 2012 р.;

166,83 год та 166,75 год – середньомісячна норма тривалості робочого часу відповідно у 2008 р. та 2012 р.

2. Для проектних організацій відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування від заробітної плати згідно з чинним законодавством станом на 01.01.2012 рік становлять 36,82% [3].

3. Збільшення виробничих витрат проектної організації (матеріали, амортизація тощо) на поточний час по відношенню до 2008 року становить 14%*.

4. Збільшення комунальних послуг проектної організації (опалення, водопостачання та володведення, електроенергія) на поточний час по відношенню до 2008 року становить 35%*.

5. Збільшення витрат на послуги зв'язку (телефон, пошта, Інтернет) на поточний час по відношенню до 2008 року становить 10%*.

6. Збільшення витрат на утримання, експлуатацію та ремонт основних засобів на поточний час по відношенню до 2008 року становить 25%*.

7. Структура вартості проектних робіт проектної організації за попередній період наведена в таблиці Л.1.

* в прикладі наведені умовні цифри

Таблиця Л.1 – Структура вартості проектних робіт проектною організацією за 2008 рік (попередній період)

Економічні елементи та статті калькулювання	%
1. Прямі витрати, в тому числі:	60,47
1.1 Заробітна плата виробничого персоналу	36,08
1.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (37,48% від п.1,1)	13,52
1.3 Виробничі витрати (матеріали, амортизація тощо)	10,87
2. Загальновиробничі витрати, в т.ч.	19,06
2.1 Заробітна плата загальновиробничого персоналу	6,93
2.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (37,48% від п.2.1)	2,60
2.3 Матеріально-технічне забезпечення	0,78
2.4 Комунальні послуги (опалення, водопостачання, електроенергія)	3,63
2,5 Послуги зв'язку (телефон, пошта, Інтернет)	0,56
2.6 Транспортні послуги	0,37
2.7 Амортизаційні відрахування	1,40
2.8 Утримання, експлуатація та ремонт основних засобів	0,40
2.9 Господарські та інші загальновиробничі витрати (охорона, утримання бібліотеки, програмне забезпечення, навчання персоналу, страхування, стандартизація, система якості, сертифікація, юридичні, аудиторські, банківські та інші послуги, податки, збори, обов'язкові платежі тощо)	2,39
Всього собівартість	79,53
3. Прибуток (8% від собівартості)	6,36
4. Адміністративні витрати, в т. ч.	14,11
4.1 Заробітна плата адміністративного персоналу	7,64
4.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (37,48% від п.4.1)	2,86
4.3 Інші витрати (матеріали, комунальні, транспортні послуги, відрядження, зв'язок, податки, збори, платежі)	3,61
Всього вартість	100
Примітка. Формування собівартості проектно-вишукувальних робіт виконано згідно з вимогами «Методичних рекомендацій з формування собівартості проектних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку» [1].	

Обґрунтування уточнення складових вартості проектних робіт

1. Уточнення рівня середньомісячної заробітної плати персоналу проектної організації обчислено виходячи з величини, яку проектна організація планує отримати на об'єкті будівництва, з урахуванням рекомендованого на поточний рік рівня середньомісячної заробітної плати у будівельній галузі.

Коефіцієнт уточнення рівня середньомісячної заробітної плати складає:

$$5394 : 3632 = 1,48513$$

В структурі вартості проектних робіт заробітна плата з урахуванням коефіцієнта уточнення становить:

- для виробничого персоналу: $36,08 \times 1,48513 = 53,58$;
- для загальновиробничого персоналу: $6,93 \times 1,48513 = 10,29$;
- для адміністративного персоналу: $7,64 \times 1,48513 = 11,35$.

2. В структурі вартості проектних робіт відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (36,82%) від заробітної плати становлять:

- для виробничого персоналу: $53,58 \times 0,3682 = 19,73$;
- для загальновиробничого персоналу: $10,29 \times 0,3682 = 3,79$;
- для адміністративного персоналу: $11,35 \times 0,3682 = 4,18$.

3. Збільшення виробничих витрат на поточний час складає 14%:

$$10,87 \times 1,14 = 12,39.$$

4. Збільшення комунальних послуг (опалення, вода, електроенергія) на поточний час становить 35%:

$$3,63 \times 1,35 = 4,90.$$

5. Збільшення витрат на послуги зв'язку (телефон, пошта, Інтернет) на поточний час становить 10%:

$$0,56 \times 1,1 = 0,62.$$

6. Збільшення витрат на утримання, експлуатацію та ремонт основних засобів на поточний час становить 25%:

$$0,40 \times 1,25 = 0,50.$$

Розрахунок коефіцієнта для визначення ціни пропозиції (договірної ціни) на виконання проектних робіт з урахуванням зміни вартості окремих складових елементів витрат на поточний час наведено у табличній формі (табл. Д.2).

**Таблиця Л.2 – Розрахунок коефіцієнта для визначення ціни пропозиції
(договірної ціни)**

Елементи витрат	Структура вартості проектних робіт за 2008 р.,%	Коефіцієнт уточнення елементів витрат	Розрахунок коефіцієнта зміни вартості проектних робіт станом на 2012 р.
1	2	3	4
1 Прямі витрати, в тому числі:	60,47		85,70
1.1 Заробітна плата виробничого персоналу	36,08	1,48513	53,58
1.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (36,82% від п.1.1 колонки 4)	13,52		19,73
1.3 Виробничі витрати (матеріали, амортизація тощо)	10,87	1,14	12,39
2 Загальновиробничі витрати, в т.ч.	19,06		25,04
2.1 Заробітна плата загальновиробничого персоналу	6,93	1,48513	10,29
2.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (36,82% від п.2.1 колонки 4)	2,60		3,79
2.3 Матеріально-технічне забезпечення	0,78	1	0,78
2.4 Комунальні послуги (опалення, водопостачання, електроенергія)	3,63	1,35	4,90
2.5 Послуги зв'язку (телефон, пошта, Інтернет)	0,56	1,1	0,62
2.6 Транспортні послуги	0,37	1	0,37
2.7 Амортизаційні відрахування	1,40	1	1,40
2.8 Утримання, експлуатація та ремонт основних засобів	0,40	1,25	0,50
2.9 Господарські та інші загальновиробничі витрати (охорона, утримання бібліотеки, програмне забезпечення, система якості, страхування, навчання персоналу, стандартизація, сертифікація, юридичні, аудиторські, банківські та інші послуги, податки, збори, обов'язкові платежі тощо)	2,39	1	2,39
Всього собівартість	79,53		110,74
3 Прибуток (8%)	6,36		8,86

Кінець таблиці Л.2

1	2	3	4
4 Адміністративні витрати, в т. ч.	14,11	1	19,14
4.1 Заробітна плата адміністративного персоналу	7,64	1.48513	11,35
4.2 Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (36,82% від п.4.1 колонки 4)	2,86		4,18
4.3 Інші витрати (матеріали, комунальні, транспортні послуги, відрядження, зв'язок, податки, збори, платежі)	3,61	1	3,61
Всього вартість	100		138,74
Коефіцієнт збільшення кошторисної вартості на виконання проектних робіт для розрахунку ціни пропозиції (договірної ціни) складає:			
$138,74 : 100 = 1,3874$			

Керівник планово-економічного відділу

(підпис)

(прізвище)

Розрахунок склав

(підпис)

(прізвище)

« » 20 р.

ДОДАТОК М

(довідковий)

ПРИКЛАДИ РОЗРАХУНКУ КОШТОРИСНОЇ ВАРТОСТІ
ПРОЕКТНИХ ТА ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ

Приклад М.1

Форма № 1-П

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № __
НА ПРОЕКТНІ І ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИоб'єкт Колія залізнична

на вул. _____ в _____ районі м. _____

III категорія складності об'єкта будівництва, двостадійне проектування

Найменування проектної організації _____

Число Число	Перелік виконуваних робіт, стадія проектування	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошто- рисів	Повна вартість робіт, тис. грн.		
				вишуку- вальних	проектних	всього
1	Виконання інженерно- геологічних вишукувань		№ 1	21,609		21,609
2	Проектування Колії залізничної, стадія «П»		№ 2		327,876	327,877
3	Проектування Колії залізничної, стадія «Р»		№ 3		1835,771	1835,771
	Разом					2185,257
	20% ПДВ					437,0514
	Всього					2622,3084

Всього за зведенням кошторисом

2185 257 грн. (Два мільйони сто вісімдесят п'ять тисяч двісті п'ятдесят сім грн.)плюс 20% ПДВ 437051,40 грн. (Чотириста тридцять сім тисяч п'ятдесят одна грн. 40 коп.)Всього 2622308,40 грн. (Два мільйони шістьсот двадцять дві тисячі триста вісім грн. 40 коп.)

Керівник проектної організації

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

Кошторис склав

_____ (підпис)

_____ (прізвище)

М.П. « _____ » _____ 20__ р.

Приклад М.2

Форма № 2-П

КОШТОРИС № 1

НА ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ

Виконання інженерно-геологічних вишукувань на

Колія залізнична

Найменування вишукувальної організації

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4	5
І Польові роботи				
1	Ударно-канатне буріння. Категорія породи ІV. Кінцева глибина свердловини до 20 м. Початковий діаметр буріння 168 мм <i>Розрахунковий показник</i> <i>10[1 м]</i>	Табл. 186, § 16, поз. 2 Збірник цін на вишукувальні роботи; $k_1=1,5$ (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	19,0*10,0*1,5	285,00
2	Ударно-канатне буріння. Категорія породи ІІІ. Кінцева глибина свердловини до 20 м. Початковий діаметр буріння 168 мм <i>Розрахунковий показник</i> <i>14[1 м]</i>	Табл. 186, § 11, поз. 2 Збірник цін на вишукувальні роботи $k_1=1,5$ (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	16,0*14,0*1,5	336,00
3	Ударно-канатне буріння. Категорія породи ІІ. Кінцева глибина свердловини до 20 м. Початковий діаметр буріння 168 мм <i>Розрахунковий показник</i> <i>6[1 м]</i>	Табл. 186, § 6, поз. 2 Збірник цін на вишукувальні роботи $k_1=1,5$ (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	12,0*6,0*1,5	108,00
4	Проходка шурфів без кріплення. Черетин шурфу 2 м ² , глибина шурфу, м 2,5 (Категорія складності VII) <i>Розрахунковий показник</i> <i>0,3[1 м]</i>	Табл. 197, § 4. Категорія VII Збірник цін на вишукувальні роботи $k_1=1,5$ (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	40,0*0,3*1,5	18,00

Продовження кошторису № 1

1	2	3	4	5
5	Проходка шурфів без кріплення. Перетин шурфу 2 м ² , глибина шурфу, м 2,5 (Категорія складності III) <i>Розрахунковий показник</i> 4,2[1 м]	Табл. 197, §.4. Категорія III Збірник цін на вишукувальні роботи k ₁ =1,5 (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	14,0*4,2*1,5	88,20
6	Проходка шурфів без кріплення. Перетин шурфу 2 м ² , глибина шурфу, м 2,5 (Категорія складності II) <i>Розрахунковий показник</i> 1,5[1 м]	Табл. 197, п.4. Категорія II Збірник цін на вишукувальні роботи k ₁ =1,5 (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	11,0*1,5*1,5*	24,75
7	Відбір монолітів ґрунтів для лабораторних досліджень зі свердловин, гірських вироблень і котлованів. Глибина добору моноліту, м до 10 Добір моноліту з гірських виробок і котлованів зв'язні ґрунти <i>Розрахунковий показник</i> 3[1 моноліт]	Табл. 246, §.1. Категорія II Збірник цін на вишукувальні роботи k ₁ =1,5 (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	7,0*3,0*1,5	31,50
8	Підсумок по групі рядків (польові роботи) без виплати польового постачання;	п. 14 Загальних вказівок Збірника цін на вишукувальні k ₁ =0,85 від Σп.п.1+2+3+4+5+6+7	285,00+336,00+ 108,00+18,00+88,20+ 24,75+31,50 = 891,45 891,45*0,85=757,73	757,73
9	Витрати на внутрішній транспорт	п. 8 табл. 4 Загальних вказівок Збірника цін на вишукувальні роботи з Доповненням до Збірника k ₁ =13% від Σп.п.1+2+3+4+5+6+7 k ₂ =1,25	757,73*0,13*1,25	123,13
10	Витрати на організацію та ліквідацію робіт.	п.13, табл. 6, §1 Загальних вказівок Збірника цін на вишукувальні роботи k ₁ =4% від Σп.п. 8+9 з Доповненням до Збірника, табл. 6, прим. 1 k ₂ =2,5 прим. 2 k ₃ =0,7	(757,73+123,13)* *0,04*2,5*0,7	61,66
11	Всього за розділом 1 Польові роботи		757,73+123,13+61,66	942,52

Продовження кошторису № 1

1	2	3	4	5
2 Лабораторні роботи				
12	Комплексні дослідження та окремі визначення глинистих ґрунтів. Повний комплекс визначень фізичних властивостей для ґрунтів із включеннями часток діаметром більші 1 мм понад 10% <i>Розрахунковий показник</i> 3[1 зразок]	Табл. 295, §4 Збірник цін на вишукувальні роботи k=1,21 (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	13,0*3,0*1,21	47,19
13	Комплексні дослідження та окремі іспити піщаних ґрунтів. Повний комплекс визначень фізичних властивостей <i>Розрахунковий показник</i> 4[1 зразок]	Табл. 296, §1 Збірник цін на вишукувальні роботи k=1,21 (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	12,0*4,0*1,21	58,08
14	Комплексні дослідження та окремі визначення глинистих ґрунтів. Скорочений комплекс фізико-механічних властивостей ґрунтів. Показники стискальності і супутні визначення при компресійних іспитах із двома галузями (навантаження-розвантаження) до 6 кгс/см ² <i>Розрахунковий показник</i> 6[1 зразок]	Табл. 295, §14 Збірник цін на вишукувальні роботи k=1,21 (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	39,0*6,0*1,21	283,14
15	Комплексні дослідження та окремі визначення глинистих ґрунтів. Скорочений комплекс фізико-механічних властивостей ґрунтів при прискореному зрізі з навантаженнями до 6 кгс/см ² <i>Розрахунковий показник</i> 9[1 зразок]	Табл. 295, §9 Збірник цін на вишукувальні роботи k=1,21 (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	32,0*9,0*1,21	348,48
17	Всього за розділом 2 лабораторні роботи		47,19 + 58,08 + 283,14 + 348,48 = 736,89	736,89

Продовження кошторису № 1

1	2	3	4	5
3 Камеральні роботи				
18	Збір, вивчення матеріалів вишукувань минулих років і складання висновків, програм і проекту провадження робіт. Кошторисна вартість будівництва до 1 млн. крб. Кошторисна вартість вишукувань до 15 тис. крб. <i>Розрахунковий показник</i> <i>1[1 програма, проект]</i>	Табл. 308, §1 Збірник цін на вишукувальні роботи $k=1,21$ (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	$200,0 \cdot 1,0 \cdot 1,21$	242,00
19	Камеральна обробка матеріалів вишукувань. Свердловини і гірські вироблення (Категорія складності II) <i>Розрахунковий показник</i> <i>36[1 м виробітки]</i>	Табл. 309, §1. Категорія II Збірник цін на вишукувальні роботи $k=1,21$ (ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.1 та Ж.2)	$3,5 \cdot 36,0 \cdot 1,21$	152,46
20	Камеральна обробка матеріалів лабораторних робіт <i>Розрахунковий показник</i> <i>736,89 руб.[1 звіт]</i>	Табл. 310, §7 Збірник цін на вишукувальні роботи $k=20\%$ від лабораторних робіт	$736,89 \cdot 0,20$	147,38
21	Складання інженерно-геологічного звіту (Категорія складності II) <i>Розрахунковий показник</i> <i>[1 звіт]</i>	п. Табл. 311, §1. Збірник цін на вишукувальні роботи $k_1=15\%$ від лабораторних робіт до 10 тис. крб. $k_2=1,2$ примітка до табл. 311 п.4	$(242,0 + 152,46 + 147,38) \cdot 1 \cdot 0,15 \cdot 1,2$	97,53
22	Всього за розділом 3 Камеральні роботи		$242,00 + 152,46 + 147,38 + 97,53 = 639,37$	639,37
23	Витрати по метрологічному забезпеченню та по додатковим амортизаційним відрахуванням: – польових робіт;	п. 14 абзац 4 Доповнення до Збірника цін на вишукувальні роботи з $k=0,05$ від п.л.1+2+3+4+5+6+7+8+9	$(757,73 + 123,13) \cdot 0,05$	44,04
	– лабораторних та камеральних робіт	п.л.12+13+14+15+18+19+20+21	$(736,89 + 639,37) \cdot 0,05$	68,81

Кінець кошторису № 1

1	2	3	4	5
24	Всього			
	Польові роботи	п.п. 11+23;	942,52+44,04	986,56
		$k_1=1,08$	$986,56*1,08$	1065,48
		п.7, Загальних вказівок з Доповненням до Збірника, табл. 3 § 1		
		$i=8,90$ (польові роботи)	$1065,48*8,90$	9482,77
		ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.3, п.3		
25	Всього			
	Лабораторні та камеральні роботи	п.п. 17+22+23:	736,89+639,37+68,81	1445,07
		$k_1=1,08$	$1445,07*1,08$	1560,68
		п.7, Загальних вказівок з Доповненням до Збірника табл. 3 § 1		
		$i=7,77$ (камеральні роботи)	$1560,68*7,77$	12126,45
		ДСТУ Д.1.1-7:2013, табл. Ж.3, п.3		
	Разом		9482,77+12126,45	21609,22

Двадцять одна тисяча шістсот дев'ять грн. 22 коп.

(сума прописом)

Примітка. Кошторис складено згідно з:

- Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва (Москва, 1982 р.), з доповненням до нього (постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 № 22)
- ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво.

Керівник проектної організації _____

(підпис)

(прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту) _____

(підпис)

(прізвище)

Кошторис склав _____

(підпис)

(прізвище)

М. П. « » 20 р.

КОШТОРИС № 2
НА ПРОЕКТІІ РОБОТИ

Колія залізнична, стадія «Проект»

Найменування проектної організації _____

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	Нова залізнична дорога. Тяга електрична на змінному струмі. Технічна категорія дороги – I Категорія складності будівництва залізниці – I Протяжність лінії від 10,0 до 50,0 (км) <i>Розрахунковий показник 11,8000 (км)</i>	Розділ 38 Залізничні і автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт. табл. 38-1, п.21-1 $k_1=0,2$ – стадія проектування «П»; Примітки до табл. 38-1: $k_2=0,72$ – при електричній тязі та I категорії складності будівництва; $k_3=1,2$ – при проектуванні двоколійних залізниць; ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 $k_4=1,01$ – табл. Ж.1; $k_5=7,77$ – табл. Ж.3	$(159600,0+4510,0*$ $*11,8)*0,2*0,72*$ $*1,2*1,01*7,77$	288598,78
2	Проміжна станція при Будівельній довжині від 3,0 до 10,0 (км) <i>Розрахунковий показник 6 (км)</i>	Розділ 38 Залізничні та автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт. табл. 38-3, п.20 $k_1=0,1$ – стадія проектування «П» ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 $k_2=1,01$ – табл. Ж.1; $k_3=7,77$ – табл. Ж.3	$(19390,0+5110,0*$ $*6,0)*0,1*1,01*7,77$	39277,74
	Разом, грн.			327876,52

Примітка. Технічна категорія дороги та категорія складності будівництва нових залізниць встановлені за п.5 Глави 1 Розділ 38 Залізничні та автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт

Триста двадцять сім тисяч вісімсот сімдесят шість грн. 52 коп.

(сума прописом)

Керівник проектної організації _____

(підпис)

(прізвище)

(Головний інженер проекту) _____

(підпис)

(прізвище)

Кошторис склав _____

(підпис)

(прізвище)

М.П. « » _____ 20 р.

Приклад М.4

Форма № 2-П

**КОШТОРИС № 3
НА ПРОЕКТНІ РОБОТИ**

Колія залізнична, стадія «Робоча документація»

Найменування проектної організації _____

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
78	1 Нова залізнична дорога. Тяга електрична на змінному струмі. Технічна категорія дороги – I Категорія складності будівництва залізниці – I Протяжність лінії від 10,0 до 50,0 (км) <i>Розрахунковий показник</i> <i>11,8000 (км)</i>	Розділ. 38 Залізничні та автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт. табл. 38-1, п.21-1 Примітки до табл. 38-1: k ₂ =0,72 – при електричній тязі та I категорії складності будівництва; k ₃ =1,2 – при проектуванні двоколійних залізниць; ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 k ₄ =1,01 – табл. Ж.1; k ₅ =7,77 – табл. Ж.3	(159600,0+4510,0* *11,8)*0,72* *1,2*1,01*7,77	1442993,89
74	2 Проміжна станція при Будівельній довжині від 3,0 до 10,0 (км) <i>Розрахунковий показник</i> <i>6 (км)</i>	Розділ. 38 Залізничні та автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт. табл. 38-3, п.20 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 k ₂ =1,01 – табл. Ж.1; k ₃ =7,77 – табл. Ж.3	(19390,0+5110,0* *6,0)*1,01*7,77	392777,39
52	Разом, грн.			1835771,28

Примітка: Технічна категорія дороги та категорія складності будівництва нових залізниць встановлені за п.5 Глави 1 Розділ 38 Залізничні та автомобільні дороги. Мости, тунелі. Метрополітен. Промисловий транспорт

Один мільйон вісімсот тридцять п'ять тисяч сімсот сімдесят одна грн. 28 коп.
(сума прописом)

Керівник проектної організації _____

(підпис)

(прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)

(підпис)

(прізвище)

Кошторис склав _____

(підпис)

(прізвище)

М.П. « » 20 р.

КОШТОРИС № 4
НА ПРОЕКТНІ РОБОТИ

Об'єкт не виробничого призначення – Житловий будинок в м. Львів

IV категорія складності, трьохстадійне проектування, стадія «Проект»,

Найменування проектної організації _____

Число Чергове	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	Житловий будинок IV категорія складності, загальна площа – 9763 м ² , м. Львів – 5017 грн./м ² (з ПДВ) Розрахункова база: $9763 \times 5017 \div 1,2 \times 0,91 =$ $= 37143,90$ тис. грн.	Наказ Мінрегіонбуду від 27.07.2012 № 387; ДСТУ Б Д.1.1-7:2013, табл. А.1	Вартість проектних робіт: $37143,9 \times [3,34 - (3,34 -$ $2,2) \div (50000 - 25000)] \times$ $(37143,9 - 25000) \div 100 =$ $= 1034,829$ тис. грн.	
2	Стадія проектування «П»	табл. 3 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013	$1034829 \times 0,3 = 310449$	310449,00
	Разом			310449,00
	20% ПДВ			62089,80
	Всього			372538,80

Всього за кошторисом

310 449,00 грн (Триста десять тисяч чотириста сорок дев'ять грн. 00 коп.)

плюс 20% ПДВ 62 089,80 грн (Шістдесят дві тисячі вісімдесят дев'ять грн. 80 коп.)

Всього 372 538,80 грн (Триста сімдесят дві тисячі п'ятсот тридцять вісім грн. 80 коп.)

Керівник проектної організації _____

(підпис)

(прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту) _____

(підпис)

(прізвище)

Кошторис склав _____

(підпис)

(прізвище)

М.П. «__» _____ 20__ р.

Приклад М.6

Форма № 2-П

КОШТОРИС № 5

НА ПРОЕКТНІ РОБОТИ

Об'єкт виробничого призначення – Завод по виробництву паливних пеллет,III категорія складності, двостадійне проектування, стадія «Робоча документація»

Найменування проектної організації _____

Чергове число	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	Завод по виробництву паливних пеллет, III категорії складності, Вартість будівельних робіт об'єкта аналога за гл.1-9 = 500 000 тис. грн. Вартість устаткування = 400 000 тис. грн., що складає 40% в загальній вартості будівництва Розрахункова база: $500000 + 400000 \times 0,45 = 680000$ тис. грн.	колонка 2 таблиці 1 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 табл. А.2 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013	Вартість проектних робіт: $680000 \times [0,77 - (0,77 - 0,73) \div (1000000 - 500000)] \div 100 = 5138,08$ тис. грн.	
2	Стадія проектування «Р»	табл. 3 ДСТУ Б Д.1.1-7:2013	$5138080 \times 0,6 = 3082848$ грн.	3082848,00
	Разом			3082848,00
	20% ПДВ			616569,60
	Всього			3699417,60

Всього за кошторисом

3082848,00 грн. (Три мільйона вісімдесят дві тисячі вісімсот сорок вісім грн. 00 коп.)
плюс 20% ПДВ 616 569,60 грн. (Шістсот шістнадцять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять грн. 60 коп.)
Всього 3699417,60 грн (Три мільйона шістсот дев'яносто дев'ять тисяч чотириста сімнадцять грн. 60 коп.)

Керівник проектної організації _____

(підпис)

(прізвище)

Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту) _____

(підпис)

(прізвище)

Кошторис склав _____

(підпис)

(прізвище)

М.П. «__» _____ 20__ р.

КОШТОРИС № 6
НА ВИКОНАННЯ РОБІТ

Реконструкція об'єкту «Музей гончарного мистецтва»

Розробка демонстраційних макетів та трьохвимірної моделі об'єкту

Чергове число	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кіль- кість осіб	Витрати труда, люд. місяців	Заробітна плата виконавців, грн.	
				за 1 місяць	всього
1	Завідувач відділу	1	0,25	4404	1101
2	Головний інженер проекту	1	0,5	4404	2202
3	Головний фахівець	1	1	4232	4232
4	Провідний інженер	1	1,5	3396	5094
5	Інженер 1 категорії	2	2	3097	6194
6	Інженер 2 категорії	2	4	2936	11744
7	Технік 1 категорії	2	4	2122	8488
	Разом основна заробітна плата				39055
	Додаткова заробітна плата (відпустка – 8,3%)				3242

1. Основна та додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн. _____ **42297**
2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування – 36,82% (від ряд.1), грн. _____ **15574**
3. Матеріальні витрати, грн. _____ **0,00**
4. Інші прямі витрати, грн. _____ **0,00**
5. Відрядження виробничого персоналу, грн. _____ **0,00**
6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, грн. **0,00**
7. Загальновиробничі витрати - 46,16% (від ряд.1), грн. _____ **19524**
8. Всього собівартість робіт (ряд.1 ÷ ряд.7), грн. _____ **77395**
9. Прибуток – 8% (від ряд.8), грн. _____ **6192**
10. Адміністративні витрати – 35,60% (від ряд.1), грн. _____ **15058**

Продовження кошторису за формою № 3-П

11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими зазначеної вартості, грн.	0,00
12. Всього, (ряд.8 ÷ ряд.11), грн. _____	98645
13. ПДВ – 20%, (від ряд.12), грн. _____	19729
Вартість роботи (ряд.12 + ряд.13), грн. _____	118374

98645,00 грн. (Дев'яносто вісім тисяч шістьсот сорок п'ять грн. 00 коп.)
плюс 20% ПДВ 19729,00 грн. (Дев'ятнадцять тисяч сімсот двадцять дев'ять грн. 00 коп.)
Всього 118374,00 грн. (Сто вісімнадцять тисяч триста сімдесят чотири грн. 00 коп.)

Керівник організації

(підпис)_____
(прізвище)Головний архітектор проекту
(Головний інженер проекту)_____
(підпис)_____
(прізвище)

Кошторис склав

(підпис)_____
(прізвище)

М.П. «__» _____ 20__ р.

Примітки:

1. Заробітна плата встановлюється згідно зі штатним розписом організації виконавця робіт.

2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, загальнопромислові та адміністративні витрати встановлюються за даними організації виконавця робіт.

ДОДАТОК Н
(довідковий)
БІБЛІОГРАФІЯ

1. Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 29.03.2002 № 64 Методичні рекомендації з формування собівартості проектних робіт з урахуванням вимог положень (стандартів) бухгалтерського обліку.
2. Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України наказ Мінрегіонбуду України від 22.02.2008 № 94 Про затвердження усереднених показників вартості людино-години за розрядами робіт у будівництві.
3. Постанова Кабінету Міністрів України від 8 лютого 2012 р. № 237 Порядок визначення класу професійного ризику виробництва за видами економічної діяльності.
4. Сборник цен на изыскательские работы // Москва, 1982 г. // с дополнением к нему // Постановление Госстроя СССР от 01.03.90 № 22//
(Збірник цін на вишукувальні роботи для капітального будівництва) Москва, 1982 р. (з доповненням до нього постанова Держбуду СРСР від 01.03.90 № 22)
5. Сборник цен на проектные работы для строительства (с 1 по 65 раздел), Москва, 1990 г.
(Збірник цін на проектні роботи для будівництва (з 1 по 65 розділ), Москва, 1990 р.)
6. Общие указания по применению сборника цен на проектные работы для строительства // 2-е изд., Москва, 1990 г.
(Загальні вказівки щодо застосування збірника цін на проектні роботи для будівництва // 2-е вид., Москва, 1990 р.)
7. Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам'ятках історії та культури Української РСР (ТЗЦНІР-91)

8. Ценник на разработку проектными организациями Госстроя СССР конструкторской документации для изготовления нестандартизированного оборудования // Москва, 1987 г.
(Цінник на розробку проектними організаціями Держбуду СРСР конструкторської документації для виготовлення нестандартизованого устаткування // Москва, 1987 р.)
9. Ценник на разработку конструкторской документации нестандартизированного оборудования индивидуального изготовления для черной и цветной металлургии // Министерство металлургии, Москва, 1991 г.
(Цінник на розробку конструкторської документації нестандартизованого устаткування індивідуального виготовлення для чорної і кольорової металургії // Міністерство металургії, Москва, 1991 р.)
10. Цінник на виробництво польових і камеральних робіт із спостережень методом реєстрації природного імпульсного електромагнітного поля землі при вивченні небезпечних геологічних процесів // Держбуд України, наказ від 09.03.2000 № 46.
11. Цінник на виробництво польових і камеральних робіт із спостережень газо-еманаційним методом при вивченні небезпечних геологічних процесів // Держбуд України, наказ від 09.03.2000 № 46.
12. Сборник нормативов затрат труда и стоимости разработки проектов производства монтажных и специальных строительных работ и другой проектной документации // Москва, 1990 г.
(Збірник нормативів витрат праці і вартості розробки проектів виробництва монтажних і спеціальних будівельних робіт і іншої проектної документації // Москва, 1990 р.)
13. Ведомственный сборник цен на разработку схем газоснабжения // Госстрой РСФСР 1990 г.
(Відомчий збірник цін на розробку схем газопостачання // Держбуд РРФСР 1990 р.)

14. Положення про визначення вартості робіт і послуг, виконуваних при здійсненні функцій територіальних проектних організацій у промисловому будівництві на території України // Держбуд України, наказ від 29.01.92 № 5
15. Ценник на разработку технической документации на АСУ ТП // Минелектротехприбор СССР, Москва, 1991 г.
(Цінник на розробку технічної документації на АСУ ТП // Минелектротехприлад СРСР, Москва, 1991 р.)
16. Прейскурант на разработку проектов производства работ при сооружении объектов ТЭС // Министерство энергетики и электрификации СССР, протокол от 21.03.88 № 107
(Прейскурант на розробку проектів виробництва робіт при спорудженні об'єктів ТЕС // Міністерство енергетики та електрифікації СРСР, протокол від 21.03.88 № 107).
17. Прейскурант на разработку рабочих чертежей пылегазовоздухопроводов котлов ТЭС и котельных, раздел 12 // Минэнерго СССР, приказ от 29.12.87 № 362а.
(Прейскурант на розробку робочих креслень пилогазоповітропроводів котлів ТЕС і котельень, розділ 12 // Міненерго СРСР, наказ від 29.12.87 № 362а).
18. Ценник на проектные работы для строительства. Раздел 13а // Машиностроение. Госстрой СССР, Москва 1990 г.
(Цінник на проектні роботи для будівництва. Розділ 13а // Машинобудівна промисловість. Держбуд СРСР, Москва 1990 р.)
19. Сборник цен на проектные работы для строительства предприятий, зданий и сооружений министерства радиопромышленности СССР. СЦ-29-89 // Госстрой СССР, Москва 1989 г.
(Збірник цін на проектні роботи для будівництва підприємств, будинків і споруд міністерства радіопромисловості СРСР. СЦ-29-89 // Держбуд СРСР, Москва 1989 р.)

20. Сборник цен на проектные работы для строительства. Отраслевой раздел – авиационная промышленность // Госстрой СССР, Москва 1989 г.
(Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Галузевий розділ – авіаційна промисловість // Держбуд СРСР, Москва 1989 р.)
21. Сборник цен на проектные и обследовательские работы для капитального ремонта искусственных сооружений // Министерство путей сообщения СССР, Москва 1989 г.
(Збірник цін на проектні та обстежувальні роботи для капітального ремонту штучних споруд // Міністерство шляхів сполучення СРСР, Москва 1989 р.)
22. Сборник цен на проектные и изыскательские работы для капитального ремонта путей // Министерство путей сообщения СССР, приказ от 03.11.87 № ЦПЗУР-20
(Збірник цін на проектні та вишукувальні роботи для капітального ремонту колії // Міністерство шляхів сполучення СРСР, наказ від 03.11.87 № ПЗУР-20)
23. Збірник цін та нормативів на проектні розробки проєктів організації будівництва. СЦН ОТС-91 // Держбуд УРСР, наказ від 06.05.1991 № ЦЕЗУР-20
24. Цінник на виробництво водолазного обстеження гідротехнічних споруд і укладених трубопроводів // Держбуд України, наказ № 46 від 09.03.2000
25. Раздел 22 «Машиностроение для легкой и пищевой промышленности и бытовых приборов» // Госстрой СССР, Москва 1987 г.
(Розділ 22 «Машинобудування для легкої і харчової промисловості і побутових приладів» // Держбуд СРСР, Москва 1987 р.)
26. Судостроительная промышленность // Министерство судостроительной промышленности СССР, от 23.10.91 г. № РЮ-21/2526.
(Суднобудівна промисловість) // Міністерство суднобудівної промисловості СРСР, від 23.10.91 № РЮ-21/2526)

Код УКНД 91.040.01

Ключові слова: будівництво, проектні, вишукувальні, науково-проектні роботи, визначення вартості, експертиза проектної документації
